

## Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

## Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Agosto de 2015

### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova manteve desaceleração

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,2% em agosto, inferior em 0,2 pontos percentuais à registada em julho. O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga de 0,4% (0,2% no mês anterior).

#### 1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova <sup>(1)(2)</sup>

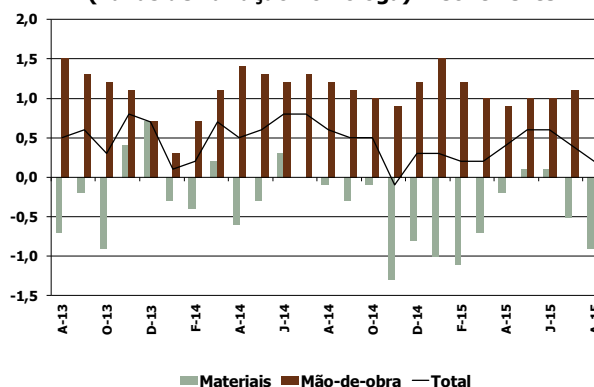
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, fixou-se em 0,2% em agosto, refletindo um decréscimo de 0,2 pontos percentuais (p.p.) face à taxa observada no mês anterior.

##### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

|        |                   | Total  | Mão-de-Obra | Materiais |
|--------|-------------------|--------|-------------|-----------|
| Ago-14 | Índice            | 136,17 | 152,22      | 120,27    |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,2        | 0,1       |
|        | Variação Homóloga | 0,6    | 1,2         | -0,1      |
|        | Variação Média    | 0,6    | 1,1         | -0,1      |
| Jun-15 | Índice            | 136,93 | 153,75      | 120,25    |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,3         | 0,1       |
|        | Variação Homóloga | 0,6    | 1,0         | 0,1       |
|        | Variação Média    | 0,4    | 1,1         | -0,4      |
| Jul-15 | Índice            | 136,79 | 154,21      | 119,52    |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | 0,3         | -0,6      |
|        | Variação Homóloga | 0,4    | 1,1         | -0,5      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 1,1         | -0,5      |
| Ago-15 | Índice            | 136,48 | 153,89      | 119,22    |
|        | Variação Mensal   | -0,2   | -0,2        | -0,3      |
|        | Variação Homóloga | 0,2    | 1,1         | -0,9      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 1,1         | -0,6      |

A desaceleração do índice total foi determinada pela evolução da componente *Materiais*, que registou um decréscimo de 0,4 p.p. na taxa de variação face ao mês anterior (taxa de -0,9% em agosto). A variação da componente *Mão-de-Obra* foi 1,1% (idêntica à observada no mês anterior).

##### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



As variações homólogas dos índices relativos a *Apartamentos* e *Moradias* fixaram-se, respetivamente, em 0,3% e 0,1% (0,5% e 0,3% no mês precedente).

##### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

|        |                   | Total  | Apartamentos | Moradias |
|--------|-------------------|--------|--------------|----------|
| Ago-14 | Índice            | 136,17 | 136,26       | 136,04   |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | 0,0          | -0,1     |
|        | Variação Homóloga | 0,6    | 0,7          | 0,6      |
|        | Variação Média    | 0,6    | 0,5          | 0,6      |
| Jun-15 | Índice            | 136,93 | 137,12       | 136,65   |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,2          | 0,2      |
|        | Variação Homóloga | 0,6    | 0,7          | 0,5      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 0,5          | 0,3      |
| Jul-15 | Índice            | 136,79 | 136,93       | 136,57   |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,1         | -0,1     |
|        | Variação Homóloga | 0,4    | 0,5          | 0,3      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 0,5          | 0,2      |
| Ago-15 | Índice            | 136,48 | 136,65       | 136,23   |
|        | Variação Mensal   | -0,2   | -0,2         | -0,2     |
|        | Variação Homóloga | 0,2    | 0,3          | 0,1      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 0,5          | 0,2      |

## 2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação <sup>(2)</sup>

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de 0,4% em agosto, taxa superior em 0,2 p.p. à observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de 0,2% e 0,5%, respetivamente (variações de -0,3% e 0,4% em julho).

### Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

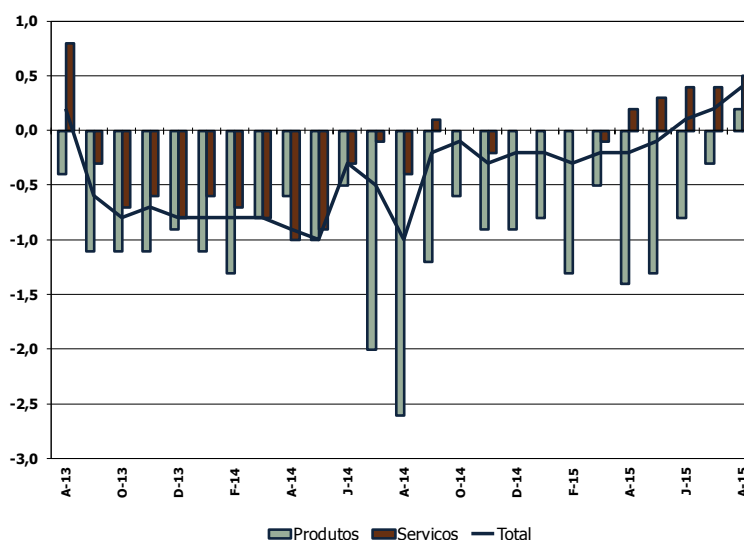
|        |                   | Total  | Produtos | Serviços |
|--------|-------------------|--------|----------|----------|
| Ago-14 | Índice            | 148,36 | 149,49   | 145,04   |
|        | Variação Mensal   | -0,2   | -0,6     | -0,1     |
|        | Variação Homóloga | -1,0   | -2,6     | -0,4     |
|        | Variação Média    | -0,8   | -1,2     | -0,6     |
| Jun-15 | Índice            | 149,05 | 150,21   | 145,71   |
|        | Variação Mensal   | 0,1    | 0,3      | 0,0      |
|        | Variação Homóloga | 0,1    | -0,8     | 0,4      |
|        | Variação Média    | -0,3   | -1,2     | 0,0      |
| Jul-15 | Índice            | 148,97 | 149,89   | 145,71   |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,2     | 0,0      |
|        | Variação Homóloga | 0,2    | -0,3     | 0,4      |
|        | Variação Média    | -0,2   | -1,1     | 0,1      |
| Ago-15 | Índice            | 148,93 | 149,73   | 145,71   |
|        | Variação Mensal   | 0,0    | -0,1     | 0,0      |
|        | Variação Homóloga | 0,4    | 0,2      | 0,5      |
|        | Variação Média    | -0,1   | -0,8     | 0,1      |

Por região NUTS II do Continente, a região do *Algarve* foi a única que manteve uma taxa de variação homóloga negativa (-3,3%). Os índices das restantes regiões apresentaram variações positivas, destacando-se as regiões *Norte* e *Centro* onde se verificaram crescimentos de 0,8% e 0,7%, respetivamente.

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

|        |                   | Total  | Norte  | Centro | Área Metropolitana de Lisboa | ALENTEJO | ALGARVE |
|--------|-------------------|--------|--------|--------|------------------------------|----------|---------|
| Ago-14 | Índice            | 148,36 | 149,55 | 151,09 | 141,02                       | 137,92   | 167,91  |
|        | Variação Mensal   | -0,2   | -0,2   | -0,3   | -0,2                         | -0,1     | 0,3     |
|        | Variação Homóloga | -1,0   | -2,4   | -0,2   | -0,3                         | -0,1     | 0,8     |
|        | Variação Média    | -0,8   | -2,2   | -0,3   | 0,3                          | 0,2      | 1,0     |
| Jun-15 | Índice            | 149,05 | 150,60 | 152,23 | 141,84                       | 138,29   | 163,44  |
|        | Variação Mensal   | 0,1    | 0,2    | -0,1   | -0,1                         | 0,0      | 1,6     |
|        | Variação Homóloga | 0,1    | 0,3    | 0,3    | 0,1                          | 0,3      | -2,9    |
|        | Variação Média    | -0,3   | -0,6   | 0,1    | 0,0                          | 0,1      | -1,5    |
| Jul-15 | Índice            | 148,97 | 150,61 | 152,17 | 141,65                       | 138,22   | 163,38  |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | 0,0    | 0,0    | -0,1                         | -0,1     | 0,0     |
|        | Variação Homóloga | 0,2    | 0,5    | 0,4    | 0,3                          | 0,2      | -2,4    |
|        | Variação Média    | -0,2   | -0,4   | 0,1    | 0,0                          | 0,1      | -1,8    |
| Ago-15 | Índice            | 148,93 | 150,76 | 152,08 | 141,55                       | 138,31   | 162,43  |
|        | Variação Mensal   | 0,0    | 0,1    | -0,1   | -0,1                         | 0,1      | -0,6    |
|        | Variação Homóloga | 0,4    | 0,8    | 0,7    | 0,4                          | 0,3      | -3,3    |
|        | Variação Média    | -0,1   | -0,1   | 0,2    | 0,1                          | 0,2      | -2,2    |

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



## NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

#### Revisões

##### ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

#### Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

#### Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

#### Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

<sup>(1)</sup> Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a junho de 2015 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a julho e agosto de 2015 são provisórios.

<sup>(2)</sup> O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.