

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Julho de 2015

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova apresentou ligeira desaceleração

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,4% em julho, inferior em 0,2 pontos percentuais à registada em junho. O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga de 0,2% (0,1% no mês anterior).

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾⁽²⁾

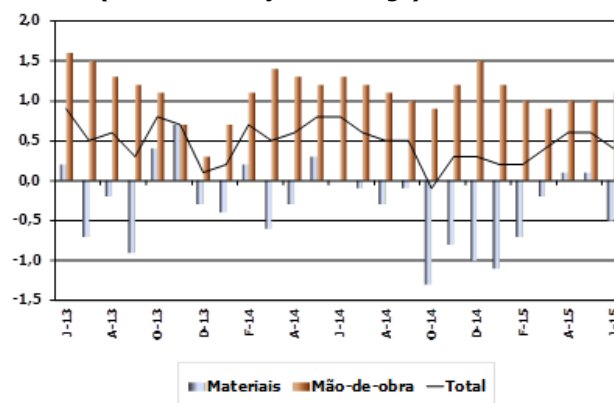
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, fixou-se em 0,4% em julho, correspondendo a uma redução de 0,2 pontos percentuais (p.p.) face à taxa observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Jul-14	Índice	136,25	152,56	120,09
	Variação Mensal	0,1	0,2	0,0
	Variação Homóloga	0,8	1,3	0,0
	Variação Média	0,5	1,1	-0,2
Mai-15	Índice	136,65	153,30	120,15
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,4
	Variação Homóloga	0,6	1,0	0,1
	Variação Média	0,4	1,1	-0,4
Jun-15	Índice	136,93	153,75	120,25
	Variação Mensal	0,2	0,3	0,1
	Variação Homóloga	0,6	1,0	0,1
	Variação Média	0,4	1,1	-0,4
Jul-15	Índice	136,79	154,21	119,52
	Variação Mensal	-0,1	0,3	-0,6
	Variação Homóloga	0,4	1,1	-0,5
	Variação Média	0,4	1,1	-0,5

A desaceleração do índice total foi determinada pela evolução do índice da componente *Materiais*, que registou um decréscimo de 0,6 p.p. na taxa de variação comparativamente à verificada no mês anterior (taxa de -0,5% em julho). A variação do índice da componente *Mão-de-Obra* foi 1,1%, superior em 0,1 p.p. à taxa observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



As variações homólogas dos índices relativos a *Apartamentos* e *Moradias* fixaram-se, respetivamente, em 0,5% e 0,3% (0,7% e 0,5% no mês precedente).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Jul-14	Índice	136,25	136,29	136,19
	Variação Mensal	0,1	0,1	0,1
	Variação Homóloga	0,8	0,7	0,8
	Variação Média	0,5	0,5	0,6
Mai-15	Índice	136,65	136,81	136,40
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,4
	Variação Homóloga	0,6	0,7	0,5
	Variação Média	0,4	0,5	0,3
Jun-15	Índice	136,93	137,12	136,65
	Variação Mensal	0,2	0,2	0,2
	Variação Homóloga	0,6	0,7	0,5
	Variação Média	0,4	0,5	0,3
Jul-15	Índice	136,79	136,93	136,57
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,1
	Variação Homóloga	0,4	0,5	0,3
	Variação Média	0,4	0,5	0,2

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação ⁽²⁾

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de 0,2% em julho, taxa superior em 0,1 pontos percentuais (p.p.) à observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,3% e 0,4%, respetivamente (variações de -0,8% e 0,4% em junho).

Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

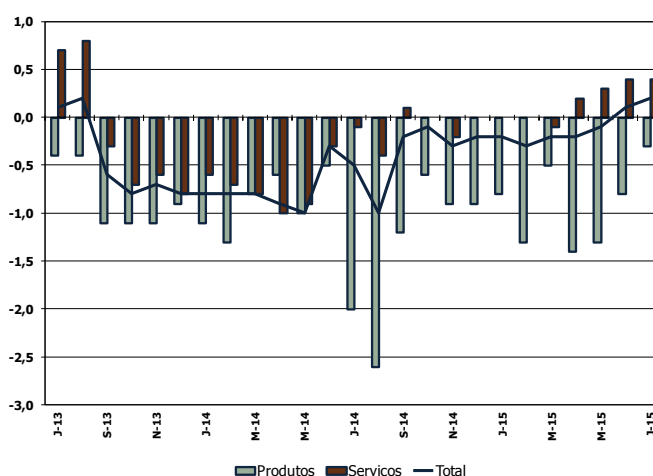
		Total	Produtos	Serviços
Jul-14	Índice	148,64	150,32	145,16
	Variação Mensal	-0,2	-0,8	0,0
	Variação Homóloga	-0,5	-2,0	-0,1
	Variação Média	-0,7	-1,0	-0,5
Mai-15	Índice	148,90	149,74	145,66
	Variação Mensal	0,0	-0,4	0,1
	Variação Homóloga	-0,1	-1,3	0,3
	Variação Média	-0,3	-1,2	0,0
Jun-15	Índice	149,05	150,21	145,71
	Variação Mensal	0,1	0,3	0,0
	Variação Homóloga	0,1	-0,8	0,4
	Variação Média	-0,3	-1,2	0,0
Jul-15	Índice	148,97	149,89	145,71
	Variação Mensal	-0,1	-0,2	0,0
	Variação Homóloga	0,2	-0,3	0,4
	Variação Média	-0,2	-1,1	0,1

Por região NUTS II do Continente, a região do *Algarve*, voltou a apresentar uma taxa de variação homóloga negativa (-2,4%), embora menos intensa que a observada no mês anterior. Os índices das restantes regiões apresentaram variações positivas, destacando-se a região *Norte* onde se verificou um crescimento de 0,5%.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Jul-14	Índice	148,64	149,88	151,51	141,29	138,01	167,48
	Variação Mensal	-0,2	-0,1	-0,1	-0,3	0,1	-0,5
	Variação Homóloga	-0,5	-1,7	0,2	-0,3	0,0	1,6
	Variação Média	-0,7	-2,0	-0,4	0,3	0,2	0,9
Mai-15	Índice	148,90	150,32	152,41	141,97	138,29	160,88
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,3	0,2	0,1	-1,7
	Variação Homóloga	-0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	-4,4
	Variação Média	-0,3	-0,8	0,1	0,0	0,1	-1,1
Jun-15	Índice	149,05	150,60	152,23	141,84	138,29	163,44
	Variação Mensal	0,1	0,2	-0,1	-0,1	0,0	1,6
	Variação Homóloga	0,1	0,3	0,3	0,1	0,3	-2,9
	Variação Média	-0,3	-0,6	0,1	0,0	0,1	-1,5
Jul-15	Índice	148,97	150,61	152,17	141,65	138,22	163,38
	Variação Mensal	-0,1	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0
	Variação Homóloga	0,2	0,5	0,4	0,3	0,2	-2,4
	Variação Média	-0,2	-0,4	0,1	0,0	0,1	-1,8

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

Revisões

ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a junho de 2015 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a maio e junho de 2015 são provisórios.

⁽²⁾ O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.