

06 de agosto de 2015

## Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

## Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Junho de 2015

### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova manteve variação homóloga

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,6% em junho, taxa idêntica à registada em maio. O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação apresentou uma taxa de variação homóloga de 0,1% em junho (-0,1% no mês anterior).

### 1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova <sup>(1)(2)</sup>

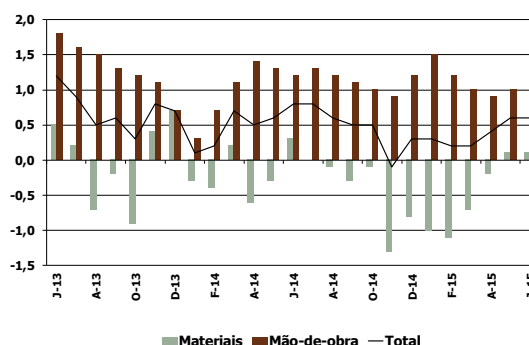
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,6% em junho, idêntica à observada no mês anterior.

#### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

|        |                   | Total  | Mão-de-Obra | Materiais |
|--------|-------------------|--------|-------------|-----------|
| Jun-14 | Índice            | 136,08 | 152,18      | 120,12    |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,3         | 0,1       |
|        | Variação Homóloga | 0,8    | 1,2         | 0,3       |
|        | Variação Média    | 0,6    | 1,1         | -0,1      |
| Abr-15 | Índice            | 136,18 | 152,84      | 119,67    |
|        | Variação Mensal   | 0,3    | 0,3         | 0,4       |
|        | Variação Homóloga | 0,4    | 0,9         | -0,2      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 1,2         | -0,5      |
| Mai-15 | Índice            | 136,65 | 153,30      | 120,15    |
|        | Variação Mensal   | 0,3    | 0,3         | 0,4       |
|        | Variação Homóloga | 0,6    | 1,0         | 0,1       |
|        | Variação Média    | 0,4    | 1,1         | -0,4      |
| Jun-15 | Índice            | 136,93 | 153,75      | 120,25    |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,3         | 0,1       |
|        | Variação Homóloga | 0,6    | 1,0         | 0,1       |
|        | Variação Média    | 0,4    | 1,1         | -0,4      |

Os índices das componentes *Materiais* e *Mão-de-obra* aumentaram, em junho, 0,1% e 1,0%, respetivamente, em termos homólogos, estabilizando a evolução observada em maio.

#### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



As variações homólogas dos índices relativos a *Apartamentos* e *Moradias* fixaram-se, respetivamente, em 0,7% e 0,5% em junho, tal como no mês precedente.

#### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

|        |                   | Total  | Apartamentos | Moradias |
|--------|-------------------|--------|--------------|----------|
| Jun-14 | Índice            | 136,08 | 136,13       | 136,00   |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,2          | 0,2      |
|        | Variação Homóloga | 0,8    | 0,8          | 0,8      |
|        | Variação Média    | 0,6    | 0,5          | 0,6      |
| Abr-15 | Índice            | 136,18 | 136,38       | 135,89   |
|        | Variação Mensal   | 0,3    | 0,3          | 0,4      |
|        | Variação Homóloga | 0,4    | 0,5          | 0,3      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 0,5          | 0,3      |
| Mai-15 | Índice            | 136,65 | 136,81       | 136,40   |
|        | Variação Mensal   | 0,3    | 0,3          | 0,4      |
|        | Variação Homóloga | 0,6    | 0,7          | 0,5      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 0,5          | 0,3      |
| Jun-15 | Índice            | 136,93 | 137,12       | 136,65   |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,2          | 0,2      |
|        | Variação Homóloga | 0,6    | 0,7          | 0,5      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 0,5          | 0,3      |

## 2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação <sup>(2)</sup>

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de 0,1% em junho, taxa superior em 0,2 pontos percentuais (p.p.) face à observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,8% e 0,4%, respetivamente (variações de -1,3% e 0,3% em maio).

Por região NUTS II do Continente, com exceção da região *Algarve*, os índices de todas as regiões apresentaram taxas de variação homóloga positivas, sendo de destacar as regiões *Norte*, *Centro* e *Alentejo*, onde se verificou um crescimento de 0,3%. No *Algarve*, apesar da taxa de variação negativa (-2,9%), observou-se um aumento de 1,5 p.p. face ao observado em maio.

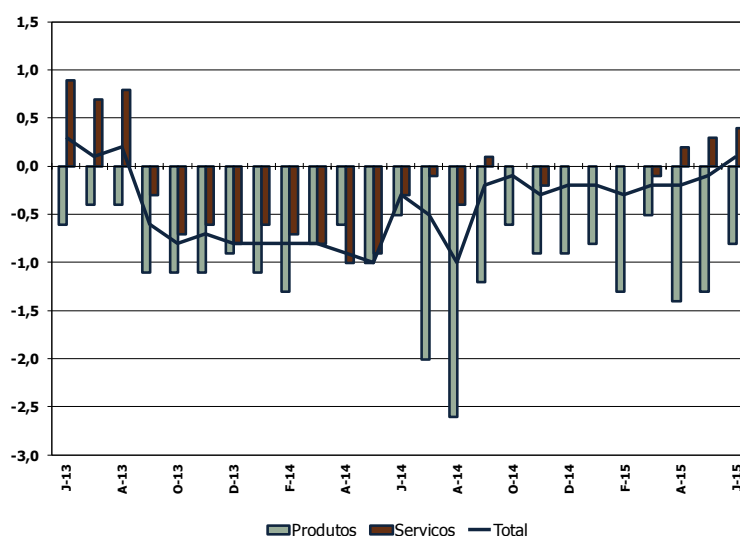
### Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

|        |                   | Total  | Produtos | Serviços |
|--------|-------------------|--------|----------|----------|
| Jun-14 | Índice            | 148,92 | 151,47   | 145,17   |
|        | Variação Mensal   | 0,0    | -0,1     | 0,0      |
|        | Variação Homóloga | -0,3   | -0,5     | -0,3     |
|        | Variação Média    | -0,6   | -0,9     | -0,4     |
| Abr-15 | Índice            | 148,87 | 150,32   | 145,45   |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,7     | 0,1      |
|        | Variação Homóloga | -0,2   | -1,4     | 0,2      |
|        | Variação Média    | -0,4   | -1,2     | -0,1     |
| Mai-15 | Índice            | 148,90 | 149,74   | 145,66   |
|        | Variação Mensal   | 0,0    | -0,4     | 0,1      |
|        | Variação Homóloga | -0,1   | -1,3     | 0,3      |
|        | Variação Média    | -0,3   | -1,2     | 0,0      |
| Jun-15 | Índice            | 149,05 | 150,21   | 145,71   |
|        | Variação Mensal   | 0,1    | 0,3      | 0,0      |
|        | Variação Homóloga | 0,1    | -0,8     | 0,4      |
|        | Variação Média    | -0,3   | -1,2     | 0,0      |

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

|        |                   | Total  | Norte  | Centro | Área Metropolitana de Lisboa | Alentejo | Algarve |
|--------|-------------------|--------|--------|--------|------------------------------|----------|---------|
| Jun-14 | Índice            | 148,92 | 150,09 | 151,70 | 141,72                       | 137,83   | 168,34  |
|        | Variação Mensal   | 0,0    | 0,0    | -0,2   | 0,1                          | 0,0      | 0,0     |
|        | Variação Homóloga | -0,3   | -1,7   | 0,2    | 0,5                          | -0,2     | 2,1     |
|        | Variação Média    | -0,6   | -1,8   | -0,4   | 0,4                          | 0,3      | 0,8     |
| Abr-15 | Índice            | 148,87 | 150,36 | 151,96 | 141,75                       | 138,22   | 163,60  |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,2   | 0,0    | -0,2                         | -0,1     | 0,0     |
|        | Variação Homóloga | -0,2   | 0,0    | 0,0    | -0,1                         | 0,3      | -3,0    |
|        | Variação Média    | -0,4   | -1,1   | 0,1    | 0,0                          | 0,1      | -0,6    |
| Mai-15 | Índice            | 148,90 | 150,32 | 152,41 | 141,97                       | 138,29   | 160,88  |
|        | Variação Mensal   | 0,0    | 0,0    | 0,3    | 0,2                          | 0,1      | -1,7    |
|        | Variação Homóloga | -0,1   | 0,1    | 0,2    | 0,2                          | 0,3      | -4,4    |
|        | Variação Média    | -0,3   | -0,8   | 0,1    | 0,0                          | 0,1      | -1,1    |
| Jun-15 | Índice            | 149,05 | 150,60 | 152,23 | 141,84                       | 138,29   | 163,44  |
|        | Variação Mensal   | 0,1    | 0,2    | -0,1   | -0,1                         | 0,0      | 1,6     |
|        | Variação Homóloga | 0,1    | 0,3    | 0,3    | 0,1                          | 0,3      | -2,9    |
|        | Variação Média    | -0,3   | -0,6   | 0,1    | 0,0                          | 0,1      | -1,5    |

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



## NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa".

## Revisões

### ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi o seguinte:

|       | Total  |        |        | Materiais |        |        | Mão-de-obra |        |        |
|-------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|
|       | Mar-15 | Abr-15 | Mai-15 | Mar-15    | Abr-15 | Mai-15 | Mar-15      | Abr-15 | Mai-15 |
| Total | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0    | -0,1   | 0,0         | 0,0    | 0,0    |

### Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

### Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

### Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

<sup>(1)</sup> Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a junho de 2015 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a maio e junho de 2015 são provisórios.

<sup>(2)</sup> O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.