06 de maio de 2015

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação
Março de 2015

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova manteve variação homóloga

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,2% em março, idêntica à registada em fevereiro. O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga de -0,2% (-0,3% no mês anterior).

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova [(1)(2)]

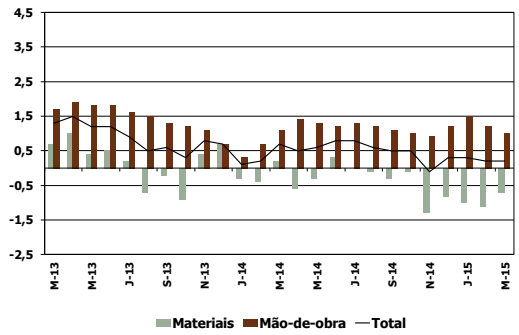
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,2% em março, idêntica à observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Mar-14	Índice	135,40	150,85	120,08
	Variação Mensal	0,2	0,4	-0,1
	Variação Homóloga	0,7	1,1	0,2
	Variação Média	0,7	1,2	0,1
Jan-15	Índice	135,41	151,90	119,07
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,3
	Variação Homóloga	0,3	1,5	-1,0
	Variação Média	0,5	1,2	-0,4
Fev-15	Índice	135,44	152,14	118,89
	Variação Mensal	0,0	0,2	-0,2
	Variação Homóloga	0,2	1,2	-1,1
	Variação Média	0,5	1,2	-0,4
Mar-15	Índice	135,71	152,38	119,18
	Variação Mensal	0,2	0,2	0,2
	Variação Homóloga	0,2	1,0	-0,7
	Variação Média	0,4	1,2	-0,5

O índice da componente *Materiais* diminuiu 0,7% em termos homólogos, taxa superior em 0,4 pontos percentuais (p.p.) à observada em fevereiro. O índice da componente *Mão-de-Obra* aumentou, em março, 1,0% (1,2% no mês anterior).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



A variação homóloga do índice relativo a *Apartamentos* fixou-se em 0,4% em março, mantendo a taxa observada no mês precedente, enquanto a variação do índice relativo a *Moradias* subiu 0,1 p.p., para uma taxa de 0,0% em março.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Mar-14	Índice	135,40	135,45	135,31
	Variação Mensal	0,2	0,2	0,2
	Variação Homóloga	0,7	0,7	0,7
	Variação Média	0,7	0,6	0,8
Jan-15	Índice	135,41	135,69	135,01
	Variação Mensal	-0,1	0,0	-0,2
	Variação Homóloga	0,3	0,5	0,1
	Variação Média	0,5	0,5	0,4
Fev-15	Índice	135,44	135,73	135,01
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga	0,2	0,4	-0,1
	Variação Média	0,5	0,5	0,4
Mar-15	Índice	135,71	135,97	135,32
	Variação Mensal	0,2	0,2	0,2
	Variação Homóloga	0,2	0,4	0,0
	Variação Média	0,4	0,5	0,3

80 anos 1935/2015
www.ine.pt | Serviço de Comunicação e Imagem - Tel: +351 21.842.61.00 - sci@ine.pt

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação [(2)]

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de -0,2% em março, taxa superior em 0,1 p.p. à observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,5% e -0,1%, respetivamente (variações de -1,3% e 0,0% em fevereiro).

Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

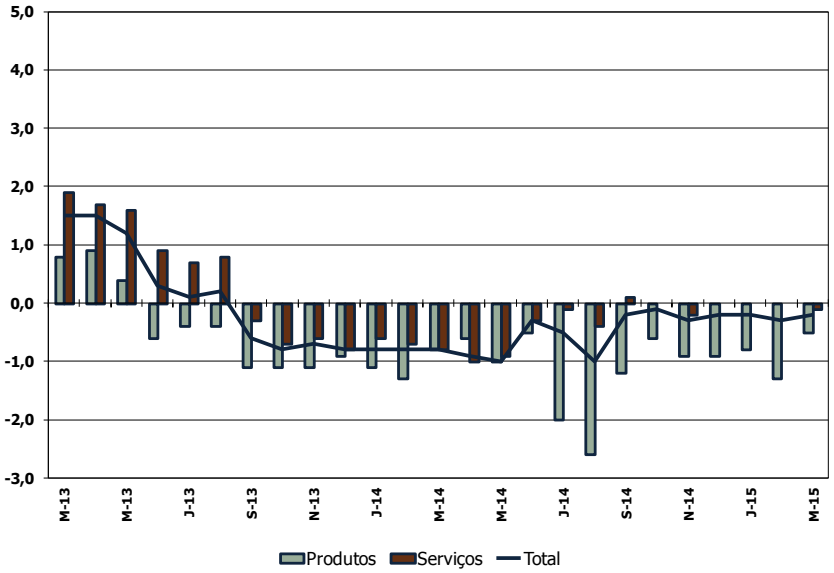
		Total	Produtos	Serviços
Mar-14	Índice	149,32	152,15	145,48
	Variação Mensal	0,1	-0,1	0,2
	Variação Homóloga	-0,8	-0,8	-0,8
	Variação Média	-0,2	-0,6	0,1
Jan-15	Índice	148,91	151,37	145,19
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,8	0,0
	Variação Média	-0,5	-1,1	-0,4
Fev-15	Índice	148,71	150,29	145,25
	Variação Mensal	-0,1	-0,7	0,0
	Variação Homóloga	-0,3	-1,3	0,0
	Variação Média	-0,5	-1,1	-0,3
Mar-15	Índice	149,06	151,38	145,37
	Variação Mensal	0,2	0,7	0,1
	Variação Homóloga	-0,2	-0,5	-0,1
	Variação Média	-0,4	-1,1	-0,2

Por região NUTS II do Continente, os índices das regiões *Norte* e *Algarve* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,2% e -2,9%, respetivamente (-0,6% e -2,2%, em fevereiro, pela mesma ordem). Os índices das regiões *Alentejo* e *Centro* registam variações homólogas positivas (0,3% e 0,1% respetivamente), enquanto o índice região da *Área Metropolitana de Lisboa* apresentou uma variação homóloga nula.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Mar-14	Índice	149,32	150,89	151,84	141,99	137,98	168,51
	Variação Mensal	0,1	0,0	0,3	-0,1	0,0	0,9
	Variação Homóloga	-0,8	-2,8	-0,1	0,7	-0,1	1,9
	Variação Média	-0,2	-0,5	-0,4	0,4	0,6	0,3
Jan-15	Índice	148,91	150,60	151,49	141,97	138,11	164,13
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,3	0,1	-0,1	0,1	-1,6
	Variação Média	-0,5	-1,7	0,0	0,1	0,0	0,6
Fev-15	Índice	148,71	150,04	151,39	142,15	138,36	163,31
	Variação Mensal	-0,1	-0,4	-0,1	0,1	0,2	-0,5
	Variação Homóloga	-0,3	-0,6	0,0	0,0	0,3	-2,2
	Variação Média	-0,5	-1,5	0,1	0,1	0,0	0,3
Mar-15	Índice	149,06	150,65	151,94	142,04	138,36	163,62
	Variação Mensal	0,2	0,4	0,4	-0,1	0,0	0,2
	Variação Homóloga	-0,2	-0,2	0,1	0,0	0,3	-2,9
	Variação Média	-0,4	-1,3	0,1	0,0	0,0	-0,1

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



www.ine.pt | Serviço de Comunicação e Imagem - Tel: +351 21.842.61.00 - sci@ine.pt

NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

Revisões

ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi o seguinte:

	Total			Materiais			Mão-de-obra		
	Dez-14	Jan-15	Fev-15	Dez-14	Jan-15	Fev-15	Dez-14	Jan-15	Fev-15
Total	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

(1) Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a março de 2015 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a fevereiro e março de 2015 são provisórios.

(2) O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.

www.ine.pt | Serviço de Comunicação e Imagem - Tel: +351 21.842.61.00 - sci@ine.pt