

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Fevereiro de 2015

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova apresentou ligeira desaceleração

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,1% em fevereiro, inferior em 0,2 pontos percentuais à registada em janeiro. O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga de -0,3% (-0,2% no mês anterior).

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾⁽²⁾

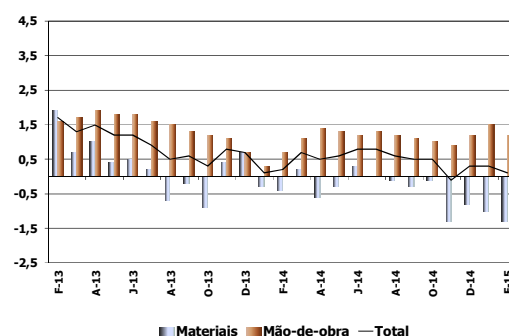
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, fixou-se em 0,1% em fevereiro, correspondendo a uma redução de 0,2 pontos percentuais (p.p.) face à taxa observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Fev-14	Índice	135,17	150,27	120,21
	Variação Mensal	0,2	0,4	-0,1
	Variação Homóloga	0,2	0,7	-0,4
	Variação Média	0,8	1,3	0,1
Dez-14	Índice	135,51	151,78	119,38
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,4
	Variação Homóloga	0,3	1,2	-0,8
	Variação Média	0,5	1,1	-0,3
Jan-15	Índice	135,41	151,90	119,07
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,3
	Variação Homóloga	0,3	1,5	-1,0
	Variação Média	0,5	1,2	-0,4
Fev-15	Índice	135,30	152,14	118,61
	Variação Mensal	-0,1	0,2	-0,4
	Variação Homóloga	0,1	1,2	-1,3
	Variação Média	0,5	1,2	-0,4

A desaceleração do índice total foi determinada pela evolução dos índices das duas componentes, *Materiais* e *Mão-de-Obra*, que registaram, ambos, um decréscimo de 0,3 p.p. nas taxas de variação comparativamente com as verificadas no mês anterior (taxas de -1,3% e 1,2% em fevereiro, respetivamente).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



A variação homóloga do índice relativo a *Apartamentos* fixou-se em 0,3% em fevereiro, taxa inferior em 0,2 p.p. à observada no mês precedente, enquanto a variação do índice relativo a *Moradias* decresceu 0,3 p.p. para uma taxa de -0,2%.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Fev-14	Índice	135,17	135,23	135,09
	Variação Mensal	0,2	0,2	0,2
	Variação Homóloga	0,2	0,2	0,2
	Variação Média	0,8	0,7	0,9
Dez-14	Índice	135,51	135,70	135,22
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,2
	Variação Homóloga	0,3	0,4	0,1
	Variação Média	0,5	0,5	0,4
Jan-15	Índice	135,41	135,69	135,01
	Variação Mensal	-0,1	0,0	-0,2
	Variação Homóloga	0,3	0,5	0,1
	Variação Média	0,5	0,5	0,4
Fev-15	Índice	135,30	135,59	134,87
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,1
	Variação Homóloga	0,1	0,3	-0,2
	Variação Média	0,5	0,5	0,4

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação ⁽²⁾

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de -0,3% em fevereiro, taxa inferior em 0,1 p.p. à observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -1,3% e 0,0%, respetivamente (variações de -0,8% e 0,0% em janeiro).

Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

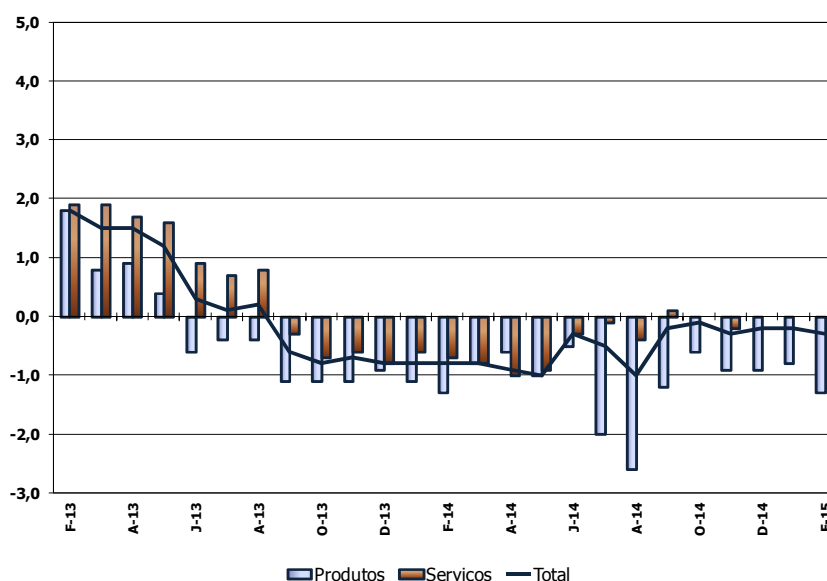
		Total	Produtos	Serviços
Fev-14	Índice	149,16	152,28	145,23
	Variação Mensal	0,0	-0,2	0,0
	Variação Homóloga	-0,8	-1,3	-0,7
	Variação Média	0,0	-0,5	0,3
Dez-14	Índice	148,90	151,34	145,19
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,9	0,0
	Variação Média	-0,6	-1,1	-0,4
Jan-15	Índice	148,91	151,37	145,19
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,8	0,0
	Variação Média	-0,5	-1,1	-0,4
Fev-15	Índice	148,71	150,29	145,25
	Variação Mensal	-0,1	-0,7	0,0
	Variação Homóloga	-0,3	-1,3	0,0
	Variação Média	-0,5	-1,1	-0,3

Por região NUTS II do Continente, os índices das regiões *Norte* e *Algarve* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,6% e -2,2%, respetivamente (-0,3% e -1,6%, em janeiro, pela mesma ordem). O índice da região do *Alentejo* registou uma variação homóloga positiva (0,3%), enquanto os índices das restantes regiões apresentaram variações homólogas nulas.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Fev-14	Índice	149,16	150,90	151,33	142,14	138,01	167,01
	Variação Mensal	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,1
	Variação Homóloga	-0,8	-2,5	-0,6	0,5	0,0	1,0
	Variação Média	0,0	0,0	-0,3	0,4	0,7	0,2
Dez-14	Índice	148,90	150,57	151,55	141,93	138,05	164,17
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	-0,3
	Variação Homóloga	-0,2	-0,4	0,1	-0,1	0,1	-1,4
	Variação Média	-0,6	-1,9	0,0	0,2	0,0	0,8
Jan-15	Índice	148,91	150,60	151,49	141,97	138,11	164,13
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,3	0,1	-0,1	0,1	-1,6
	Variação Média	-0,5	-1,7	0,0	0,1	0,0	0,6
Fev-15	Índice	148,71	150,04	151,39	142,15	138,36	163,31
	Variação Mensal	-0,1	-0,4	-0,1	0,1	0,2	-0,5
	Variação Homóloga	-0,3	-0,6	0,0	0,0	0,3	-2,2
	Variação Média	-0,5	-1,5	0,1	0,1	0,0	0,3

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

Revisões

ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a fevereiro de 2015 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a janeiro e fevereiro de 2015 são provisórios.

⁽²⁾ O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.