

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação
Dezembro de 2014

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova apresentou variação positiva

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,3% em dezembro, taxa superior em 0,4 pontos percentuais à registada em novembro.

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga de -0,2% (-0,3% no mês anterior).

A variação média anual do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova fixou-se em 0,5% em 2014 (variação de 1,0% no ano anterior), enquanto para o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação esta variação se situou em -0,6% (0,5% em 2013).

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (1)(2)

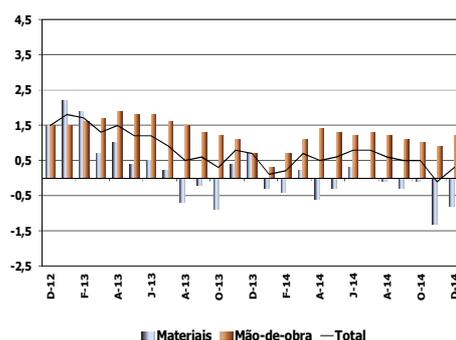
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, fixou-se em 0,3% em dezembro, traduzindo-se num acréscimo de 0,4 pontos percentuais (p.p.) comparativamente com a taxa observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

	Total	Mão-de-Obra	Materiais
Dez-13	135,10	149,99	120,34
Variação Mensal	-0,5	-0,2	-0,9
Variação Homóloga	0,7	0,7	0,7
Variação Média	1,0	1,5	0,5
Out-14	135,76	151,54	120,13
Variação Mensal	-0,1	-0,2	0,0
Variação Homóloga	0,5	1,0	-0,1
Variação Média	0,6	1,0	0,0
Nov-14	135,69	151,66	119,87
Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,2
Variação Homóloga	-0,1	0,9	-1,3
Variação Média	0,5	1,0	-0,2
Dez-14	135,51	151,78	119,38
Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,4
Variação Homóloga	0,3	1,2	-0,8
Variação Média	0,5	1,1	-0,3

O índice da componente *Materiais*, embora diminuindo 0,8% em termos homólogos, apresentou uma taxa superior em 0,5 pontos percentuais (p.p.) à observada em novembro. O índice da componente *Mão-de-Obra* aumentou, em dezembro, 1,2% (variação homóloga de 0,9% no mês anterior).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



A variação média anual do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova foi 0,5% em 2014 (variação média de 1,0% no ano anterior). Os índices de *Mão-de-obra* e de *Materiais* registaram variações médias anuais de, respetivamente, 1,1% e -0,3% (variações de 1,5% e de 0,5% em 2013, pela mesma ordem).

A variação homóloga do índice relativo a *Apartamentos* fixou-se em 0,4% em dezembro, taxa 0,4 p.p. superior à observada no mês precedente. A variação homóloga do índice relativo a *Moradias* passou de -0,2% em novembro para 0,1% em dezembro.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Dez-13	Índice	135,10	135,12	135,06
	Variação Mensal	-0,5	-0,5	-0,5
	Variação Homóloga	0,7	0,6	0,9
	Variação Média	1,0	0,9	1,2
Out-14	Índice	135,76	135,88	135,60
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,1
	Variação Homóloga	0,5	0,6	0,4
	Variação Média	0,6	0,6	0,6
Nov-14	Índice	135,69	135,85	135,46
	Variação Mensal	-0,1	0,0	-0,1
	Variação Homóloga	-0,1	0,0	-0,2
	Variação Média	0,5	0,5	0,5
Dez-14	Índice	135,51	135,70	135,22
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,2
	Variação Homóloga	0,3	0,4	0,1
	Variação Média	0,5	0,5	0,4

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (2)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de -0,2% em dezembro (-0,3% no mês anterior). Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram, em dezembro, taxas de variação homóloga de -0,9% e 0,0% respetivamente (variações de -0,9% e de -0,2% no mês anterior).

Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

		Total	Produtos	Serviços
Dez-13	Índice	149,23	152,70	145,19
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,2
	Variação Homóloga	-0,8	-0,9	-0,8
	Variação Média	0,5	0,0	0,8
Out-14	Índice	148,96	151,40	145,25
	Variação Mensal	0,0	0,5	-0,1
	Variação Homóloga	-0,1	-0,6	0,0
	Variação Média	-0,7	-1,1	-0,5
Nov-14	Índice	148,87	151,18	145,19
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	0,0
	Variação Homóloga	-0,3	-0,9	-0,2
	Variação Média	-0,6	-1,1	-0,5
Dez-14	Índice	148,90	151,34	145,19
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,9	0,0
	Variação Média	-0,6	-1,1	-0,4

Por região NUTS II do Continente, os índices das regiões *Centro* e *Alentejo* apresentaram variação homóloga positiva em dezembro, fixando-se ambas em 0,1%. As taxas de variação homóloga dos índices das

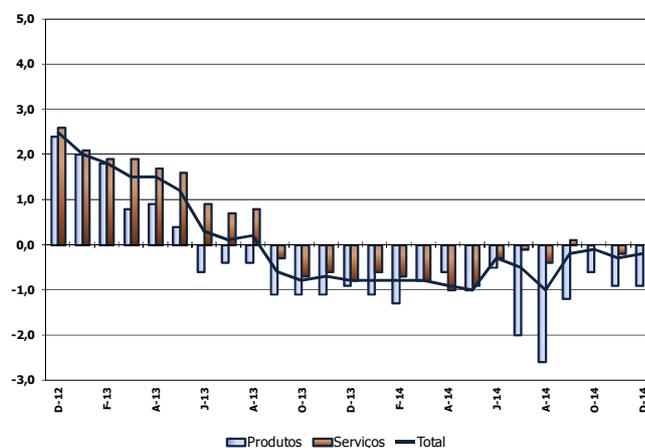
regiões *Área Metropolitana de Lisboa* e *Algarve* registaram taxas idênticas às observadas no mês anterior (-0,1% e -1,4% respetivamente). A região Norte diminuiu 0,4% em dezembro (-0,8% no mês anterior).

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Dez-13	Índice	149,23	151,24	151,34	142,06	137,91	166,50
	Variação Mensal	-0,1	-0,3	0,0	0,0	0,0	-0,3
	Variação Homóloga	-0,8	-2,1	-0,6	0,2	0,7	-0,3
	Variação Média	0,5	0,9	0,1	0,4	0,9	0,3
Out-14	Índice	148,96	150,98	151,24	141,84	137,96	164,80
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	-1,8
	Variação Homóloga	-0,1	-0,5	0,0	0,4	0,1	-1,3
	Variação Média	-0,7	-2,1	-0,2	0,3	0,1	1,0
Nov-14	Índice	148,87	150,44	151,55	141,89	137,98	164,62
	Variação Mensal	-0,1	-0,4	0,2	0,0	0,0	-0,1
	Variação Homóloga	-0,3	-0,8	0,2	-0,1	0,1	-1,4
	Variação Média	-0,6	-2,0	-0,1	0,2	0,1	0,8
Dez-14	Índice	148,90	150,57	151,55	141,93	138,05	164,17
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	-0,3
	Variação Homóloga	-0,2	-0,4	0,1	-0,1	0,1	-1,4
	Variação Média	-0,6	-1,9	0,0	0,2	0,0	0,8

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

(Taxas de variação homóloga) – Continente



A variação média anual do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação situou-se em -0,6% em 2014 (0,5% em 2013). O índice da componente *Produtos* registou uma variação média de -1,1% (variação nula no ano anterior), enquanto o índice da componente *Serviços* diminuiu 0,4% (variação de 0,8% em 2013).

NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

Revisões

ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a dezembro de 2014 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a novembro e dezembro de 2014 são provisórios.

⁽²⁾ O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação