

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova**  
**Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação**  
**Outubro de 2014**

**Variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova manteve-se em 0,5%**

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, em outubro, manteve a taxa de variação homóloga observada em setembro (0,5%). O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga de -0,1%, idêntica à observada em setembro.

**1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova** <sup>(1)(2)</sup>

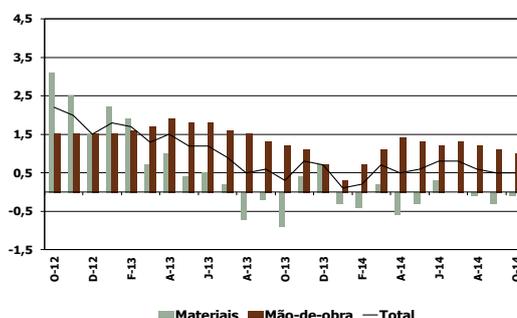
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,5% em outubro, idêntica à observada no mês anterior.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente**

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Out-13	Índice	135,08	150,05	120,24
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,2
	Variação Homóloga	0,3	1,2	-0,9
	Variação Média	1,2	1,6	0,7
Ago-14	Índice	136,17	152,22	120,27
	Variação Mensal	-0,1	-0,2	0,1
	Variação Homóloga	0,6	1,2	-0,1
	Variação Média	0,6	1,1	-0,1
Set-14	Índice	135,94	151,88	120,14
	Variação Mensal	-0,2	-0,2	-0,1
	Variação Homóloga	0,5	1,1	-0,3
	Variação Média	0,5	1,1	-0,1
Out-14	Índice	135,74	151,54	120,08
	Variação Mensal	-0,1	-0,2	0,0
	Variação Homóloga	0,5	1,0	-0,1
	Variação Média	0,6	1,0	0,0

O índice da componente *Materiais*, embora diminuindo 0,1% em termos homólogos, apresentou uma taxa superior em 0,2 pontos percentuais (p.p.) à observada em setembro. O índice da componente *Mão-de-Obra* observou um aumento homólogo de 1,0% (variação de 1,1% no mês anterior).

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente**



A taxa de variação homóloga relativa ao índice de *Apartamentos* foi de 0,6% em outubro, superior em 0,1 p.p. ao verificado no mês anterior. O índice de *Moradias* manteve a mesma variação homóloga face a setembro (0,4%).

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente**

		Total	Apartamentos	Moradias
Out-13	Índice	135,08	135,08	135,08
	Variação Mensal	-0,1	-0,2	-0,1
	Variação Homóloga	0,3	0,2	0,4
	Variação Média	1,2	1,1	1,4
Ago-14	Índice	136,17	136,26	136,04
	Variação Mensal	-0,1	0,0	-0,1
	Variação Homóloga	0,6	0,7	0,6
	Variação Média	0,6	0,5	0,6
Set-14	Índice	135,94	136,03	135,80
	Variação Mensal	-0,2	-0,2	-0,2
	Variação Homóloga	0,5	0,5	0,4
	Variação Média	0,5	0,5	0,6
Out-14	Índice	135,74	135,85	135,56
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,2
	Variação Homóloga	0,5	0,6	0,4
	Variação Média	0,6	0,6	0,6

## 2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação <sup>(2)</sup>

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de -0,1% em outubro, idêntica à verificada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,6% e 0,0%, respetivamente (variações de -1,2% e 0,1% em setembro).

Por região NUTS II do Continente, os índices das regiões *Lisboa* e *Alentejo* apresentaram taxas de variação homóloga de 0,4% e 0,1%, respetivamente, superiores às observadas em setembro. As regiões do *Centro* e do *Algarve* acentuaram em 0,1 p.p. e 0,5 p.p., respetivamente, as variações homólogas observadas em setembro, para taxas de 0,0% e -1,3%, pela mesma ordem. A região Norte diminuiu 0,5% em outubro (-0,6% no mês anterior).

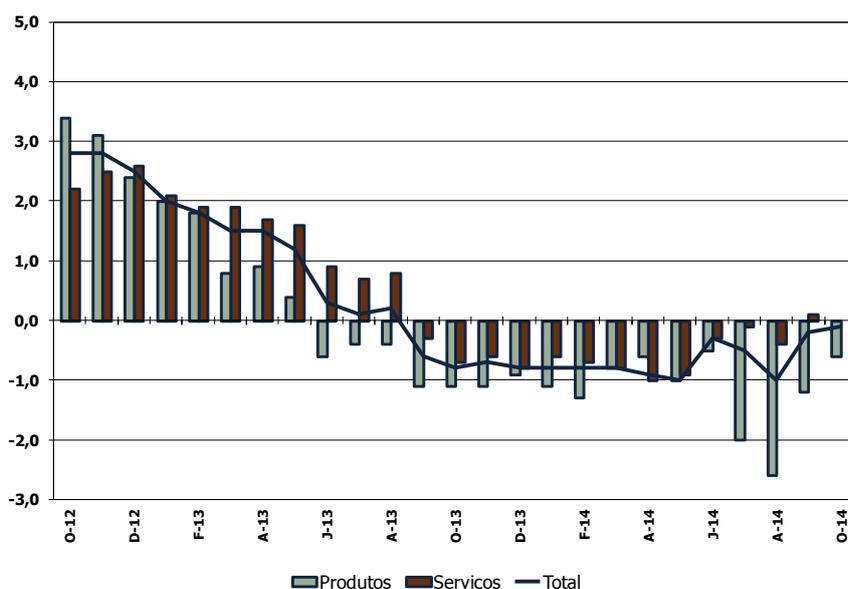
### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

		Total	Produtos	Serviços
Out-13	Índice	149,07	152,29	145,25
	Variação Mensal	-0,1	-0,2	0,0
	Variação Homóloga	-0,9	-1,1	-0,7
	Variação Média	1,0	0,6	1,3
Ago-14	Índice	148,36	149,49	145,04
	Variação Mensal	-0,2	-0,6	-0,1
	Variação Homóloga	-1,0	-2,6	-0,4
	Variação Média	-0,8	-1,2	-0,6
Set-14	Índice	148,94	150,72	145,42
	Variação Mensal	0,4	0,8	0,3
	Variação Homóloga	-0,1	-1,2	0,1
	Variação Média	-0,7	-1,2	-0,6
Out-14	Índice	148,96	151,40	145,25
	Variação Mensal	0,0	0,5	-0,1
	Variação Homóloga	-0,1	-0,6	0,0
	Variação Média	-0,7	-1,1	-0,5

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Lisboa	Alentejo	Algarve
Out-13	Índice	149,17	151,71	151,24	141,29	137,86	167,01
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,1	-0,2	-0,1	0,3
	Variação Homóloga	-0,8	-1,8	-0,8	0,0	0,6	0,0
	Variação Média	1,0	1,8	0,6	0,6	1,2	1,0
Ago-14	Índice	148,36	149,55	151,09	141,02	137,92	167,91
	Variação Mensal	-0,2	-0,2	-0,3	-0,2	-0,1	0,3
	Variação Homóloga	-1,0	-2,4	-0,2	-0,3	-0,1	0,8
	Variação Média	-0,8	-2,2	-0,3	0,3	0,2	1,0
Set-14	Índice	148,94	150,80	151,27	141,38	137,96	167,86
	Variação Mensal	0,4	0,8	0,1	0,3	0,0	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,6	0,1	-0,1	0,0	0,8
	Variação Média	-0,7	-2,2	-0,2	0,3	0,1	1,1
Out-14	Índice	148,96	150,98	151,24	141,84	137,96	164,80
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	-1,8
	Variação Homóloga	-0,1	-0,5	0,0	0,4	0,1	-1,3
	Variação Média	-0,7	-2,1	-0,2	0,3	0,1	1,0

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



### NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

#### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

#### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

#### Revisões

##### ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões, medido por diferenças de taxas de variação homóloga foi a seguinte:

	Total			Materiais			Mão-de-obra		
	Jul-14	Ago-14	Set-14	Jul-14	Ago-14	Set-14	Jul-14	Ago-14	Set-14
Total	0,0	-0,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,6

##### IPMRRH

Procedeu-se a uma revisão extraordinária do índice da componente de serviços desde janeiro de 2013 em virtude da deteção de um erro. Note-se que esta revisão não afeta as variações do índice agregado anteriormente publicadas.

#### Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

#### Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

#### Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

<sup>(1)</sup> Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a outubro de 2014 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a setembro e outubro de 2014 são provisórios.

<sup>(2)</sup> O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.