

Seminário

# O Parque Habitacional e a sua Reabilitação: Retrato e Prospetiva

Iniciativa conjunta

- Instituto Nacional de Estatística (INE)
- Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC)

## Enquadramento ■

A elevada prioridade atualmente atribuída aos objetivos do desenvolvimento sustentável e da gestão eficiente de recursos confere centralidade estratégica à reabilitação urbana. A aposta na revitalização dos espaços construídos, em detrimento da construção nova e da expansão da urbanização sobre os territórios rurais, é hoje um objetivo consensual na União Europeia. Também em Portugal, a reabilitação urbana tem vindo a assumir uma importância crescente na agenda política, económica e social. Os resultados definitivos dos Censos 2011 mostram que existe cerca de um milhão de edifícios (29% do parque habitacional) a necessitar de intervenção e que há um número não despidendo de habitações devolutas cujo futuro é incerto.

Este Seminário pretende constituir-se como uma oportunidade para se proceder a um balanço fundamentado do estado do parque habitacional em Portugal e realizar um debate sobre os desafios e as opções que se colocam à sua reabilitação. O balanço terá por base dois estudos recentemente publicados: «**O Parque Habitacional e sua Reabilitação, Análise e Evolução 2001-2011**», elaborado no âmbito de uma parceria entre o INE e o LNEC, e o «**Retrato Territorial de Portugal 2011**», desenvolvido pelo INE. O debate sobre os desafios que se colocam à reabilitação será feito a partir da partilha de experiências e do confronto de pontos de vista entre atores institucionais de âmbito nacional e municipal, técnicos e cientistas.

## Destinatários ■

Seminário destinado aos decisores e técnicos que desenvolvem atividades na implementação das políticas de habitação e reabilitação urbana e na indústria da construção – agentes políticos, técnicos municipais, projetistas e consultores, promotores e construtores, proprietários, comunidade científica e académica, organizações representativas de grupos de interesse ligados a esta temática e público em geral.

12 | novembro | 2013

Auditório do LNEC – Avenida do Brasil nº 101, Lisboa (estacionamento gratuito)

# O Parque Habitacional e a sua Reabilitação:

Retrato e Prospetiva

## Programa ■

## 2.º Painel

- 9h30 **Receção dos participantes**
- 10h00 **Abertura**  
**Carlos Pina** |  
Presidente do Laboratório Nacional de Engenharia Civil, LNEC
- Alda de Caetano Carvalho** |  
Presidente do Instituto Nacional de Estatística, INE

## 1.º Painel

### O PARQUE HABITACIONAL E A SUA REABILITAÇÃO: ANÁLISE E EVOLUÇÃO

Moderador  
**Jorge Malheiros** | Instituto de Geografia e Ordenamento do Território

- 10h20 **Abertura do painel**
- 10h30 *Uma perspetiva territorial da expansão, reabilitação e arrendamento habitacionais*  
**Maria Manuel Pinho** | INE
- 10h50 *Habituação em Portugal: evolução e tendências*  
**João Branco Pedro** | LNEC
- 11h10 *Casa própria ou arrendamento: perfil da ocupação residencial em Portugal*  
**Bárbara Veloso** | INE
- 11h30 *Reabilitação habitacional e o setor da construção civil*  
**António Vilhena** | LNEC
- 11h50 **Debate**
- 12h20 **Síntese do Painel**
- 12h30 **Almoço Livre**

### DESAFIOS E INOVAÇÃO NA REABILITAÇÃO URBANA

Moderador  
**Vitor Campos** | LNEC

- 14h00 **Abertura do painel**
- 14h10 *Reabilitar a cidade: experiência e desafios para o futuro*  
**Paulo Pais** | Câmara Municipal de Lisboa
- 14h30 *Reabilitar a cidade: experiência e desafios para o futuro*  
**Rui Quelhas** | Porto Vivo, SRU
- 14h50 *Perspetivas do mercado da reabilitação*  
**António Manzonni** | AECOPS - Associação de Empresas de Construção e Obras Públicas e Serviços
- 15h10 *Política de habitação e de reabilitação urbana: estratégia adotada e desafios para o futuro*  
**Vitor Reis** | IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana
- 15h30 ☕
- 15h50 *Ciência e inovação no domínio da reabilitação urbana - a intervenção do LNEC*  
**José Manuel Catarino** | LNEC
- 16h10 **Debate**
- 16h40 **Síntese do Painel**
- 16h50 **Encerramento**  
**Jorge Grandão Lopes** | Departamento de Edifícios - LNEC  
**Margarida Madaleno** | Departamento de Estatísticas Económicas - INE
- 17h00 **Fim dos trabalhos**