

Obras Concluídas

4º Trimestre de 2005 ¹

ACENTUA-SE TENDÊNCIA DECRESCENTE DO NÚMERO DE EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS

Em 2005 acentuou-se a tendência decrescente do número de edifícios concluídos, do número de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar e do número de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar.

Edifícios concluídos

Em 2005, o número total de edifícios concluídos² no país apresentou uma variação face ao período homólogo anterior de -12,3%³.

Ao nível das regiões NUTS II, apenas a Madeira (15,7%) e o Algarve (5,5%) registaram variações médias positivas. Todas as restantes regiões apresentaram variação média negativa com destaque para as regiões do Norte (-17,3%) e Centro (-14,2%).

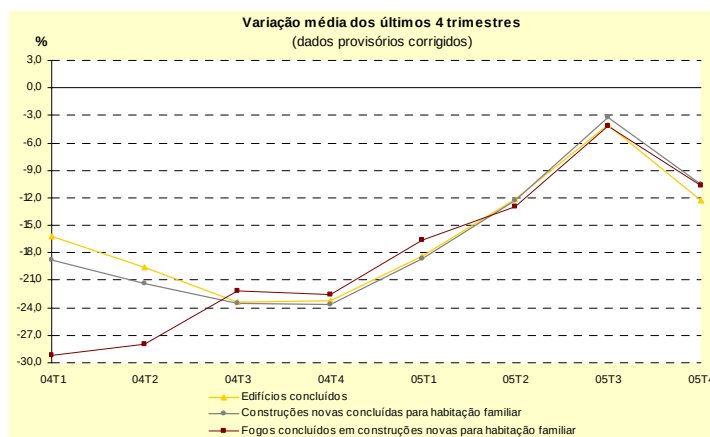
No que se refere ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar, no 4º trimestre de 2005, o peso de cada região NUTS III no total nacional variou entre o máximo de 8,8% na região do Algarve e o mínimo de 0,4% nas regiões da Serra da Estrela e da Beira Interior Sul.

No país, 83,1% do total de edifícios concluídos no 4º trimestre de 2005 corresponderam a construções novas, das quais 87,7% tiveram como destino a habitação familiar.

Fogos concluídos

Em 2005, o número de fogos concluídos no país em construções novas para habitação familiar apresentou uma variação homóloga de -10,7%³. A região de Lisboa registou o maior decréscimo (-29,3%).

Evolução dos edifícios e fogos concluídos



No 4º trimestre de 2005, o peso de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar variou entre o máximo de 11,7% na região do Algarve e o mínimo de 0,2% na Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos concluídos e o número de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados na região da Península de Setúbal (4,1), valor muito acima da média do país (2,3). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (0,9).



NUTS I e II	Edifícios Concluídos								Variação média dos últimos quatro trimestres
	4º T 2005 (a)	3º T 2005 (b)	2º T 2005 (b)	1º T 2005 (b)	4º T 2004	3º T 2004	2º T 2004	1º T 2004	
	Número								
PORTUGAL									
Edifícios concluídos	6 768	8 942	9 197	10 623	11 373	9 476	9 527	10 115	-12,3
dos quais: de Construções novas	5 623	7 300	7 660	8 837	9 335	7 673	7 837	8 381	-11,5
Edifícios concluídos para Habitação familiar	5 822	7 666	7 893	9 111	9 649	8 050	8 112	8 523	-11,2
dos quais: de Construções novas	4 929	6 348	6 686	7 674	8 055	6 627	6 800	7 162	-10,5
Fogos	11 136	15 360	15 890	17 026	17 853	15 691	17 370	15 591	-10,7
CONTINENTE									
Edifícios concluídos	6 245	8 305	8 573	9 891	10 602	8 927	8 981	9 520	-13,2
dos quais: de Construções novas	5 226	6 817	7 163	8 272	8 759	7 275	7 397	7 906	-12,3
Edifícios concluídos para Habitação familiar	5 394	7 136	7 365	8 488	8 980	7 596	7 649	8 034	-12,0
dos quais: de Construções novas	4 604	5 935	6 254	7 183	7 550	6 295	6 422	6 765	-11,3
Fogos	10 313	13 769	15 165	16 185	16 865	15 080	16 328	14 674	-11,9
NORTE									
Edifícios concluídos	2 105	2 893	2 994	3 713	3 988	3 328	3 171	3 663	-17,3
dos quais: de Construções novas	1 785	2 464	2 492	3 146	3 331	2 712	2 630	3 073	-15,8
Edifícios concluídos para Habitação familiar	1 831	2 486	2 586	3 226	3 406	2 872	2 738	3 176	-16,9
dos quais: de Construções novas	1 583	2 147	2 193	2 770	2 898	2 377	2 329	2 704	-15,7
Fogos	3 470	4 883	5 097	5 816	6 468	4 981	4 959	5 348	-11,4
CENTRO									
Edifícios concluídos	2 159	2 726	2 752	2 916	3 449	2 875	2 780	3 202	-14,2
dos quais: de Construções novas	1 791	2 182	2 283	2 401	2 819	2 368	2 236	2 623	-13,8
Edifícios concluídos para Habitação familiar	1 822	2 318	2 307	2 428	2 855	2 378	2 293	2 629	-12,6
dos quais: de Construções novas	1 542	1 882	1 942	2 025	2 373	1 991	1 873	2 169	-12,1
Fogos	3 092	3 733	3 809	3 739	4 285	3 655	3 360	4 472	-8,9
LISBOA									
Edifícios concluídos	670	981	1 038	1 191	1 196	1 047	1 229	1 001	-13,3
dos quais: de Construções novas	579	801	915	1 042	1 051	902	1 140	912	-16,7
Edifícios concluídos para Habitação familiar	619	903	956	1 069	1 096	974	1 129	865	-12,7
dos quais: de Construções novas	540	742	850	945	974	847	1 050	806	-16,3
Fogos	1 689	2 230	2 964	3 291	3 517	3 870	4 515	2 493	-29,3
ALENTEJO									
Edifícios concluídos	803	1 068	1 065	1 234	1 302	1 054	1 165	1 016	-8,1
dos quais: de Construções novas	616	826	852	957	986	792	885	755	-4,9
Edifícios concluídos para Habitação familiar	640	837	838	979	999	797	896	756	-4,5
dos quais: de Construções novas	506	654	679	755	768	609	696	563	-1,6
Fogos	763	1 100	1 146	1 152	1 055	959	1 521	839	-4,9
ALGARVE									
Edifícios concluídos	508	637	724	837	667	623	636	638	5,5
dos quais: de Construções novas	455	544	621	726	572	501	506	543	10,6
Edifícios concluídos para Habitação familiar	482	592	678	786	624	575	593	608	5,8
dos quais: de Construções novas	433	510	590	688	537	471	474	523	10,8
Fogos	1 299	1 823	2 149	2 187	1 540	1 615	1 973	1 522	12,2
R.A. dos AÇORES									
Edifícios concluídos	267	330	323	350	394	309	335	346	-8,2
dos quais: de Construções novas	208	250	251	272	289	208	277	275	-6,5
Edifícios concluídos para Habitação familiar	206	265	256	281	325	242	269	268	-8,7
dos quais: de Construções novas	159	200	204	219	234	160	221	216	-5,9
Fogos	223	415	260	271	349	216	281	304	1,7
R.A. da MADEIRA									
Edifícios concluídos	256	307	301	382	377	240	211	249	15,7
dos quais: de Construções novas	189	233	246	293	287	190	163	200	14,4
Edifícios concluídos para Habitação familiar	222	265	272	342	344	212	194	221	13,4
dos quais: de Construções novas	166	213	228	272	271	172	157	181	12,5
Fogos	600	1 176	465	570	639	395	761	613	16,7

Nota: O total de obras concluídas inclui construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios

(a) Dados preliminares; (b) Dados revistos.



Conclusão de Obras								
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habituação	4º T 2005 (a)	3º T 2005 (b)	2º T 2005 (b)	1º T 2005 (b)	Peso face ao total 4º T 2005
				Número				%
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	150	217	192	285	3,0
			FCNH	284	337	380	525	2,6
		Cávado	CNH	181	251	280	407	3,7
			FCNH	251	449	412	663	2,3
		Ave	CNH	222	371	405	552	4,5
			FCNH	518	638	650	987	4,7
		Grande Porto	CNH	355	362	379	380	7,2
			FCNH	1 270	1 977	1 865	2 217	11,4
		Tâmega	CNH	295	404	446	626	6,0
			FCNH	514	599	745	958	4,6
		Entre Douro e Vouga	CNH	150	191	180	200	3,0
			FCNH	295	258	426	289	2,6
		Douro	CNH	105	149	135	209	2,1
			FCNH	140	212	312	390	1,3
		Alto Trás-os-Montes	CNH	125	202	176	239	2,5
			FCNH	198	413	307	439	1,8
	Centro	Baixo Vouga	CNH	360	410	365	471	7,3
			FCNH	833	765	739	951	7,5
		Baixo Mondego	CNH	172	245	237	315	3,5
			FCNH	369	633	504	580	3,3
		Pinhal Litoral	CNH	173	214	254	256	3,5
			FCNH	376	407	488	570	3,4
		Pinhal Interior Norte	CNH	92	114	96	121	1,9
			FCNH	146	163	158	170	1,3
		Dão-Lafões	CNH	222	251	231	346	4,5
			FCNH	292	365	326	593	2,6
		Pinhal Interior Sul	CNH	50	35	40	74	1,0
			FCNH	93	55	74	104	0,8
		Serra da Estrela	CNH	18	17	18	22	0,4
			FCNH	17	22	18	22	0,2
		Beira Interior Norte	CNH	55	75	65	77	1,1
			FCNH	69	100	86	104	0,6
		Beira Interior Sul	CNH	22	42	59	46	0,4
			FCNH	37	116	105	126	0,3
		Cova da Beira	CNH	27	37	37	50	0,5
			FCNH	46	148	121	146	0,4
		Oeste	CNH	228	292	359	365	4,6
			FCNH	543	687	704	605	4,9
		Médio Tejo	CNH	123	150	181	230	2,5
			FCNH	271	272	486	314	2,4
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	216	297	367	467	4,4
			FCNH	889	1 110	1 694	2 113	8,0
		Península de Setúbal	CNH	324	445	483	507	6,6
			FCNH	800	1 120	1 270	1 404	7,2
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	61	62	91	108	1,2
			FCNH	113	193	244	118	1,0
		Alto Alentejo	CNH	75	101	82	120	1,5
			FCNH	94	190	123	191	0,8
		Alentejo Central	CNH	107	140	151	165	2,2
			FCNH	148	210	241	216	1,3
		Baixo Alentejo	CNH	85	109	110	108	1,7
			FCNH	103	158	146	150	0,9
		Lezíria do Tejo	CNH	178	242	245	267	3,6
			FCNH	305	349	392	380	2,7
	Algarve	Algarve	CNH	433	510	590	537	8,8
FCNH			1 299	1 823	2 149	1 540	11,7	
R. A. dos Açores	R.A. dos Açores	R.A. dos Açores	CNH	159	200	204	234	3,2
			FCNH	223	415	260	349	2,0
R.A. da Madeira	R.A. da Madeira	R.A. da Madeira	CNH	166	213	228	271	3,4
			FCNH	600	1 176	465	639	5,4
CNH - Construções Novas para Habitação familiar				(a) Dados preliminares				
FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar				(b) Dados revistos				

Obras Concluídas

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da efectiva conclusão de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças de conclusão emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, bem como a informação proveniente dos proprietários das obras, obtida através de um questionário específico, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

Taxa de variação média dos últimos 4 trimestres

A variação média dos últimos quatro trimestres compara o valor acumulado dos últimos quatro trimestres das variáveis apresentadas, com os quatro trimestres imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

Alterações face ao destaque anterior

Os dados relativos ao 1º, 2º e 3º trimestre de 2005, que servem de base ao cálculo de algumas variações médias, foram revistos, face aos valores publicados no destaque anterior.

Para mais informação relacionada com este tema consulte http://www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?pub_cod=416.

Notas do destaque:

¹ Dados Preliminares.

² Construções novas, ampliações, alterações e reconstruções de edifícios.

³ O cálculo da variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior é feito com base nos dados definitivos (1ºT 2004 a 4ºT 2004) e nos dados provisórios corrigidos (1ºT 2005 a 3ºT 2005) e nos dados preliminares (4º T 2005).

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

14 de Junho de 2006