

Obras Concluídas

4º Trimestre de 2002 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA EFECTIVA

No quarto trimestre de 2002, o número total de obras concluídas apresentou uma variação relativa média negativa.

Obras concluídas

O número total de obras concluídas² no país apresentou uma variação relativa média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -3.3%³.

Ao nível das NUTS II só a região de Lisboa e Vale do Tejo registou variação relativa média positiva (6.7%). Todas as restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas com destaque para os Açores (-30.4%).

Face ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação, no 4º Trimestre de 2002, o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8.3% na região do Tâmega e o mínimo de 0.5% na Serra da Estrela.

No país, do total de obras concluídas no 4º trimestre de 2002, 84.9% corresponderam a construções novas, das quais 87.2% se destinaram à habitação.

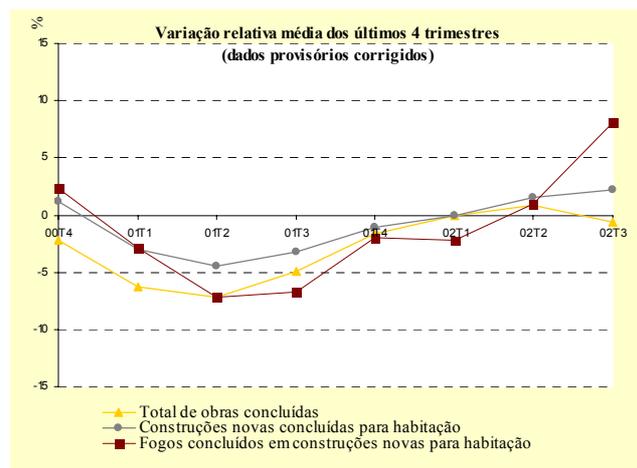
Em Portugal, no período compreendido entre o 1º e o 4º trimestre de 2002, 85.1% das obras

concluídas corresponderam a construções novas, das quais 87.4% com destino habitação.

Fogos concluídos

O número de fogos concluídos em construções novas para habitação apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -0.9%³.

A região Centro registou o maior crescimento (9.2%) e a região do Alentejo maior decréscimo (-11.5%).





No 4º trimestre de 2002, o contributo de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação varia entre o máximo de 13.6% no Grande Porto e o mínimo de 0.2% na Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos concluídos e os edifícios concluídos em construções novas para

habitação apresentou o valor mais elevado nas regiões do Grande Porto e da Grande Lisboa (5.0) muito acima do valor médio do país (2.2). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (1.0).

Notas:

¹ Dados Preliminares.

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

³ O cálculo da variação relativa média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior é feito com base nos dados preliminares dos 8 trimestres envolvidos.

Em www.ine.pt é possível visualizar gratuitamente todos os quadros estatísticos (solicite um login e uma password).



EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS (Valor trimestral nº)								
NUTS I e II	4º T 2002 (a)	3º T 2002 (b)	2º T 2002 (b)	1º T 2002 (b)	4º T 2001	3º T 2001	2º T 2001	1º T 2001
PORTUGAL								
Total de edifícios concluídos	10 093	13 817	13 610	12 718	14 233	14 304	13 415	13 296
Construções novas	8 570	11 903	11 529	10 740	11 757	11 947	11 113	11 093
Habituação	8 725	12 250	11 649	10 634	11 676	11 934	11 201	11 047
Construções novas	7 475	10 661	10 019	9 187	9 943	10 217	9 533	9 519
Fogos	16 547	32 988	26 814	24 265	28 500	25 852	25 648	26 195
CONTINENTE								
Total de edifícios concluídos	9 607	13 324	12 982	12 184	13 374	13 682	12 754	12 651
Construções novas	8 181	11 513	11 042	10 326	11 132	11 464	10 620	10 587
Habituação	8 316	11 826	11 142	10 204	10 995	11 438	10 684	10 540
Construções novas	7 138	10 319	9 613	8 853	9 433	9 827	9 128	9 110
Fogos	15 627	31 223	26 028	23 518	26 893	24 554	24 724	25 326
NORTE								
Total de edifícios concluídos	3 766	5 136	4 786	4 398	4 862	5 212	5 158	4 930
Construções novas	3 164	4 429	4 057	3 717	4 186	4 407	4 354	4 213
Habituação	3 264	4 548	4 110	3 684	4 189	4 521	4 447	4 291
Construções novas	2 758	3 942	3 534	3 184	3 681	3 905	3 841	3 756
Fogos	6 053	12 748	9 959	9 384	11 280	10 869	10 975	11 118
CENTRO								
Total de edifícios concluídos	2 192	3 358	2 889	3 402	3 587	3 606	3 080	3 495
Construções novas	1 820	2 792	2 290	2 766	2 719	2 830	2 414	2 734
Habituação	1 905	2 992	2 393	2 804	2 722	2 861	2 442	2 764
Construções novas	1 600	2 529	1 933	2 333	2 153	2 316	1 989	2 274
Fogos	2 440	5 957	4 003	4 537	4 367	4 186	3 730	4 438
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de edifícios concluídos	2 302	3 047	3 623	2 808	3 017	3 005	2 662	2 524
Construções novas	2 120	2 789	3 322	2 566	2 719	2 721	2 382	2 274
Habituação	1 982	2 676	3 165	2 362	2 464	2 478	2 213	2 078
Construções novas	1 840	2 480	2 931	2 204	2 290	2 297	2 024	1 926
Fogos	4 940	8 110	9 272	6 759	7 149	6 460	6 827	6 943
ALENTEJO								
Total de edifícios concluídos	703	899	910	782	1 129	991	1 004	935
Construções novas	513	707	696	582	826	735	748	690
Habituação	556	758	753	629	904	794	800	713
Construções novas	401	602	579	477	670	598	595	533
Fogos	590	1 216	946	859	1 299	1 057	996	773
ALGARVE								
Total de edifícios concluídos	644	884	774	794	779	868	850	767
Construções novas	564	796	677	695	682	771	722	676
Habituação	609	852	721	725	716	784	782	694
Construções novas	539	766	636	655	639	711	679	621
Fogos	1 604	3 192	1 848	1 979	2 798	1 982	2 196	2 054
AÇORES								
Total de edifícios concluídos	150	155	244	233	328	286	307	376
Construções novas	121	118	196	176	232	216	216	290
Habituação	115	118	174	167	230	211	213	269
Construções novas	99	88	140	120	153	158	156	210
Fogos	122	114	145	206	186	173	178	216
MADEIRA								
Total de edifícios concluídos	336	338	384	301	531	336	354	269
Construções novas	268	272	291	238	393	267	277	216
Habituação	294	306	333	263	451	285	304	238
Construções novas	238	254	266	214	357	232	249	199
Fogos	798	1 651	641	541	1 421	1 125	746	653

Nota: O total de edifícios concluídos inclui edifícios de construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções
(a) Dados preliminares; (b) Dados provisórios corrigidos.



Conclusão de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor trimestral (nº)				Peso (%) 4º T 2002	
				4º T 2002 (a)	3º T 2002 (b)	2º T 2002 (b)	1º T 2002 (b)		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	324	362	286	228	4.3	
			FCNH	428	657	586	385	2.6	
		Cávado	CNH	298	420	447	327	4.0	
			FCNH	454	1 138	853	782	2.7	
		Ave	CNH	323	828	510	497	4.3	
			FCNH	760	1 784	982	1 045	4.6	
		Grande Porto	CNH	452	624	583	647	6.0	
			FCNH	2 256	4 737	3 751	4 164	13.6	
		Tâmega	CNH	618	735	793	732	8.3	
			FCNH	1 026	1 627	1 443	1 150	6.2	
		Entre Douro e Vouga	CNH	289	380	382	327	3.9	
			FCNH	424	1 532	1 238	1 077	2.6	
		Douro	CNH	230	283	273	213	3.1	
			FCNH	398	558	598	447	2.4	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	224	310	260	213	3.0	
			FCNH	307	715	508	334	1.9	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	388	576	499	537	5.2
				FCNH	582	1 758	1 014	1 058	3.5
	Baixo Mondego		CNH	266	379	278	417	3.6	
			FCNH	383	751	472	854	2.3	
	Pinhal Litoral		CNH	229	403	330	354	3.1	
			FCNH	437	829	806	760	2.6	
	Pinhal Interior Norte		CNH	122	239	178	198	1.6	
			FCNH	151	651	397	400	0.9	
	Dão-Lafões		CNH	297	461	348	430	4.0	
			FCNH	380	978	600	652	2.3	
	Pinhal Interior Sul		CNH	49	75	60	53	0.7	
			FCNH	73	113	67	61	0.4	
	Serra da Estrela		CNH	36	47	35	42	0.5	
			FCNH	36	76	36	51	0.2	
	Beira Interior Norte		CNH	88	193	84	107	1.2	
			FCNH	124	296	183	191	0.7	
	Beira Interior Sul		CNH	64	94	58	95	0.9	
			FCNH	124	326	102	146	0.7	
	Cova da Beira	CNH	61	62	63	100	0.8		
		FCNH	150	179	326	364	0.9		
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	519	776	762	671	6.9	
			FCNH	1 037	1 991	1 783	1 511	6.3	
		Grande Lisboa	CNH	309	355	512	415	4.1	
			FCNH	1 539	2 264	3 116	2 352	9.3	
		Península de Setúbal	CNH	555	686	877	594	7.4	
			FCNH	1 596	2 525	2 804	1 940	9.6	
		Médio Tejo	CNH	188	307	354	210	2.5	
			FCNH	344	761	621	378	2.1	
		Lezíria do Tejo	CNH	269	356	426	314	3.6	
			FCNH	424	569	948	578	2.6	
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	93	148	114	113	1.2	
			FCNH	150	347	215	257	0.9	
		Alto Alentejo	CNH	111	133	130	97	1.5	
			FCNH	167	288	170	154	1.0	
		Alentejo Central	CNH	104	190	191	155	1.4	
			FCNH	138	325	296	295	0.8	
		Baixo Alentejo	CNH	93	131	144	112	1.2	
			FCNH	135	256	265	153	0.8	
Algarve	Algarve	CNH	539	766	636	655	7.2		
		FCNH	1 604	3 192	1 848	1 979	9.7		
Açores	Açores	Açores	CNH	99	88	140	120	1.3	
			FCNH	122	114	145	206	0.7	
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	238	254	266	214	3.2	
			FCNH	798	1 651	641	541	4.8	

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares

(b) Dados provisórios corrigidos