



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

do INE

DESTAQUE

Informação à
Comunicação Social

09 de Dezembro de 2002

OBRAS CONCLUÍDAS 3º Trimestre de 2002

Dinâmica construtiva efectiva

Obras concluídas

De acordo com os resultados preliminares disponíveis no INE, o número total de obras concluídas no País apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -7.9%, acentuando-se o comportamento decrescente do número total de obras concluídas (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II registou-se uma variação relativa média positiva na região de Lisboa e Vale do Tejo (4.6%). Todas as restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para os Açores (-34.3%).

No País, do total de obras concluídas no 3.º trimestre de 2002, 86.5% corresponderam a construções novas, das quais 90.8% destinadas à habitação.

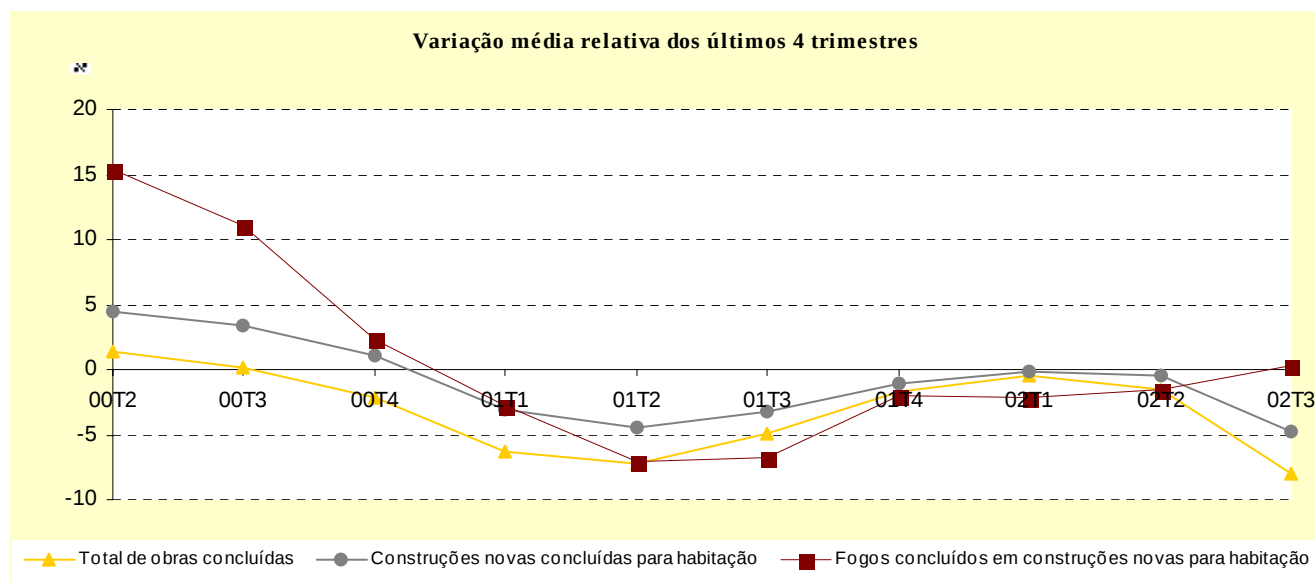
Em Portugal, no período compreendido entre o 4.º trimestre de 2001 e o 3.º trimestre de 2002, 85.0% do total de obras concluídas corresponderam a construções novas, das quais 87.2% com destino habitação.

Fogos concluídos

No País, o número de fogos concluídos em construções novas para habitação apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de 0.3%, invertendo-se a tendência decrescente que vinha sendo registada (gráfico 1).

A região da Madeira registou o maior crescimento (22.3%) e a região dos Açores o maior decréscimo (-33.4%).

Gráfico 1



Ao nível das NUTS III, a variação relativa média nos últimos quatro trimestres do número de construções novas concluídas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Oeste (15.5%), Médio Tejo (12.9%) e Península de Setúbal (8.9%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões dos Açores (-40.1%) e Serra da Estrela (-36.1%) (gráfico 2).

Quanto aos fogos concluídos em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos quatro trimestres registou os valores mais elevados nas regiões do Baixo Alentejo (33.1%), Médio Tejo (33.0%) e Cova da Beira (32.1%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões dos Açores (-33.4%), Serra da Estrela (-32.2%), Cávado (-22.3%) e Pinhal Interior Sul (-22.2%) (gráfico 3).

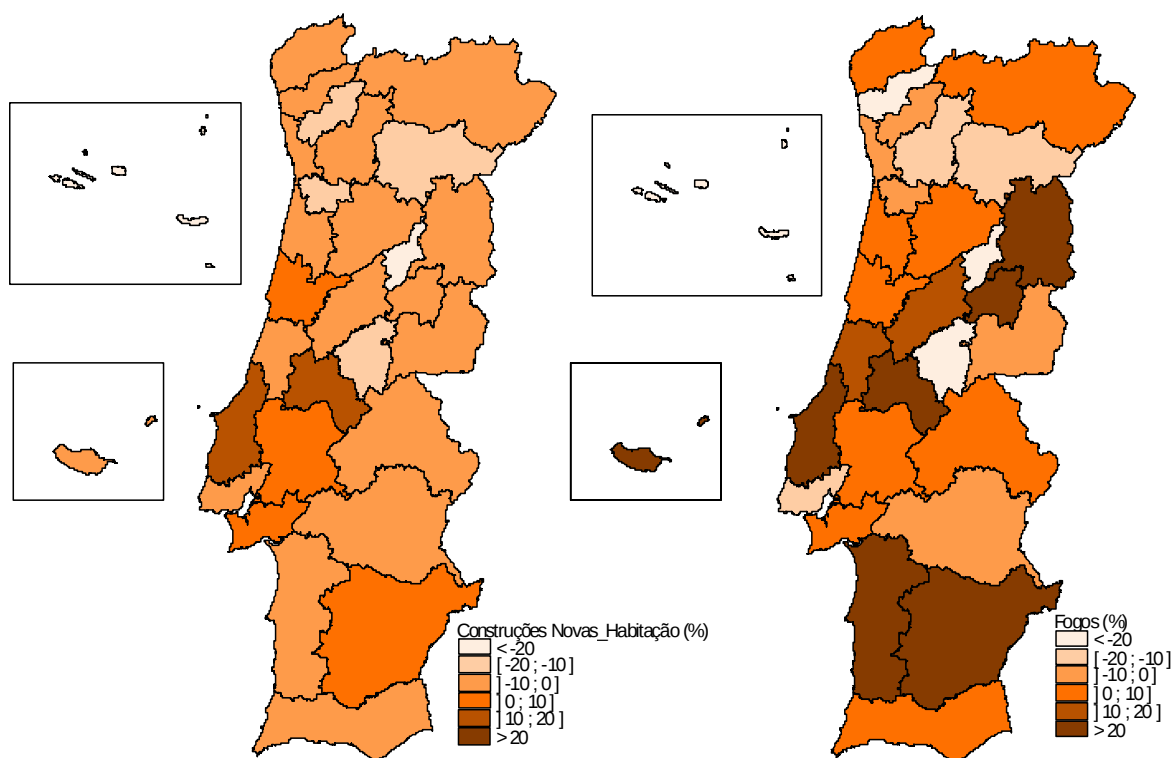
O rácio entre o número de fogos concluídos em construções novas para habitação e o número de construções novas concluídas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Grande Porto (7.1) e da Madeira (6.8), muito acima do valor médio do país (3.1). A região do Pinhal Interior Norte apresentou o valor mais baixo (1.4).

Cartogramas das NUTS III

Variação relativa média dos últimos 4 trimestres, face ao período homólogo anterior

Construções novas concluídas para habitação (%)

Fogos concluídos em construções novas para habitação (%)



OBRAS CONCLUÍDAS (Valor trimestral n°)									
NUTS I e II	3ºTrim 02 (a)	2ºTrim 02 (b)	1ºTrim 02 (b)	4ºTrim 01	3ºTrim 01	2ºTrim 01	1ºTrim 01	4ºTrim 00	Variação (%) Média dos últimos quatro trimestres
PORTUGAL									
Total de obras concluídas	11148	12433	12547	14233	14304	13415	13296	13690	-7,9
Construções novas	9642	10591	10638	11757	11947	11113	11093	11281	-6,2
Habituação	9993	10731	10556	11676	11934	11201	11047	11337	-5,6
Construções novas	8752	9270	9144	9943	10217	9533	9519	9674	-4,7
Fogos	27364	24273	24261	28500	25852	25648	26195	26441	0,3
CONTINENTE									
Total de obras concluídas	10798	11866	12043	13374	13682	12754	12651	12794	-7,3
Construções novas	9359	10144	10245	11132	11464	10620	10587	10622	-5,6
Habituação	9683	10254	10160	10995	11438	10684	10540	10612	-5,0
Construções novas	8492	8889	8836	9433	9827	9128	9110	9127	-4,1
Fogos	25914	23458	23618	26893	24554	24724	25326	25488	-0,2
NORTE									
Total de obras concluídas	4184	4125	4598	4862	5212	5158	4930	4607	-10,7
Construções novas	3603	3523	3934	4186	4407	4354	4213	3927	-9,8
Habituação	3785	3583	3917	4189	4521	4447	4291	3987	-10,3
Construções novas	3293	3106	3417	3681	3905	3841	3756	3485	-9,9
Fogos	10121	8262	10204	11280	10869	10975	11118	9956	-7,1
CENTRO									
Total de obras concluídas	2679	2749	3271	3587	3606	3080	3495	3302	-8,9
Construções novas	2230	2191	2644	2719	2830	2414	2734	2638	-7,8
Habituação	2395	2290	2696	2722	2861	2442	2764	2615	-5,4
Construções novas	2026	1861	2226	2153	2316	1989	2274	2173	-5,6
Fogos	5146	3912	4375	4367	4186	3730	4438	3955	9,1
LISBOA E VALE DO TEJO									
Total de obras concluídas	2555	3476	2690	3017	3005	2662	2524	3036	4,6
Construções novas	2348	3184	2455	2719	2721	2382	2274	2661	6,7
Habituação	2252	3038	2263	2464	2478	2213	2078	2498	8,1
Construções novas	2095	2808	2112	2290	2297	2024	1926	2287	9,0
Fogos	7145	8738	6325	7149	6460	6827	6943	8739	1,3
ALENTEJO									
Total de obras concluídas	732	829	736	1129	991	1004	935	1001	-12,8
Construções novas	594	639	557	826	735	748	690	678	-8,2
Habituação	619	698	595	904	794	800	713	751	-7,9
Construções novas	508	539	456	670	598	595	533	518	-3,2
Fogos	1064	858	830	1299	1057	996	773	856	10,0
ALGARVE									
Total de obras concluídas	648	687	748	779	868	850	767	848	-14,1
Construções novas	584	607	655	682	771	722	676	718	-12,4
Habituação	632	645	689	716	784	782	694	761	-11,2
Construções novas	570	575	625	639	711	679	621	664	-9,9
Fogos	2438	1688	1884	2798	1982	2196	2054	1982	7,2
AÇORES									
Total de obras concluídas	99	215	205	328	286	307	376	321	-34,3
Construções novas	74	173	150	232	216	216	290	251	-35,4
Habituação	77	156	135	230	211	213	269	241	-36,0
Construções novas	58	126	89	153	158	156	210	187	-40,1
Fogos	82	130	119	186	173	178	216	209	-33,4
MADEIRA									
Total de obras concluídas	251	352	299	531	336	354	269	575	-6,6
Construções novas	209	274	243	393	267	277	216	408	-4,2
Habituação	233	321	261	451	285	304	238	484	-3,4
Construções novas	202	255	219	357	232	249	199	360	-0,7
Fogos	1368	685	524	1421	1125	746	653	744	22,3
Nota: O total de obras concluídas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios (a) Resultados preliminares; (b) Resultados provisórios corrigidos.									