

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova  
Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação  
Abril de 2015

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova acelerou ligeiramente**

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,4% em abril, taxa superior em 0,2 pontos percentuais à registada em março. O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação apresentou uma taxa de variação homóloga idêntica à observada no mês anterior (-0,2%).

**1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova <sup>(1)(2)</sup>**

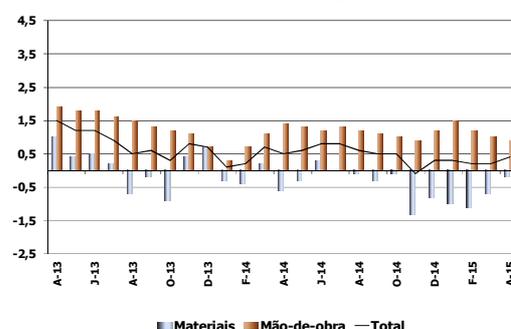
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, fixou-se em 0,4% em abril, traduzindo-se num acréscimo de 0,2 pontos percentuais (p.p.) comparativamente com a taxa observada no mês anterior.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente**

|        |                   | Total  | Mão-de-Obra | Materiais |
|--------|-------------------|--------|-------------|-----------|
| Abr-14 | Índice            | 135,61 | 151,42      | 119,95    |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,4         | -0,1      |
|        | Variação Homóloga | 0,5    | 1,4         | -0,6      |
|        | Variação Média    | 0,6    | 1,2         | -0,1      |
| Fev-15 | Índice            | 135,44 | 152,14      | 118,89    |
|        | Variação Mensal   | 0,0    | 0,2         | -0,2      |
|        | Variação Homóloga | 0,2    | 1,2         | -1,1      |
|        | Variação Média    | 0,5    | 1,2         | -0,4      |
| Mar-15 | Índice            | 135,71 | 152,38      | 119,18    |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,2         | 0,2       |
|        | Variação Homóloga | 0,2    | 1,0         | -0,7      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 1,2         | -0,5      |
| Abr-15 | Índice            | 136,18 | 152,84      | 119,67    |
|        | Variação Mensal   | 0,3    | 0,3         | 0,4       |
|        | Variação Homóloga | 0,4    | 0,9         | -0,2      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 1,2         | -0,5      |

A aceleração do índice total foi determinada pelo índice da componente *Materiais*, que registou uma variação homóloga de -0,2% em abril, 0,5 p.p. acima da verificada no mês anterior. A taxa de variação homóloga do índice da componente *Mão-de-obra* reduziu-se 0,1 p.p. para 0,9%.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente**



A variação homóloga do índice relativo a *Apartamentos* fixou-se em 0,5% em abril, tendo subido 0,1 p.p. face à taxa observada no mês precedente, enquanto a variação do índice relativo a *Moradias* subiu 0,3 p.p., para uma taxa de 0,3% em abril.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente**

|        |                   | Total  | Apartamentos | Moradias |
|--------|-------------------|--------|--------------|----------|
| Abr-14 | Índice            | 135,61 | 135,68       | 135,51   |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,2          | 0,1      |
|        | Variação Homóloga | 0,5    | 0,5          | 0,5      |
|        | Variação Média    | 0,6    | 0,6          | 0,7      |
| Fev-15 | Índice            | 135,44 | 135,73       | 135,01   |
|        | Variação Mensal   | 0,0    | 0,0          | 0,0      |
|        | Variação Homóloga | 0,2    | 0,4          | -0,1     |
|        | Variação Média    | 0,5    | 0,5          | 0,4      |
| Mar-15 | Índice            | 135,71 | 135,97       | 135,32   |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,2          | 0,2      |
|        | Variação Homóloga | 0,2    | 0,4          | 0,0      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 0,5          | 0,3      |
| Abr-15 | Índice            | 136,18 | 136,38       | 135,89   |
|        | Variação Mensal   | 0,3    | 0,3          | 0,4      |
|        | Variação Homóloga | 0,4    | 0,5          | 0,3      |
|        | Variação Média    | 0,4    | 0,5          | 0,3      |

## 2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação <sup>(2)</sup>

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de -0,2% em abril, taxa idêntica à observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -1,4% e 0,2%, respetivamente (variações de -0,5% e -0,1% em março).

Por região NUTS II do Continente, os índices das regiões *Área Metropolitana de Lisboa* e *Algarve* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,1% e -3,0%, respetivamente (0,0% e -2,9%, em março, pela mesma ordem). Os índices das regiões *Norte* e *Centro* registam variações homólogas nulas, enquanto o índice da região do *Alentejo* apresentou uma variação homóloga positiva (0,3%).

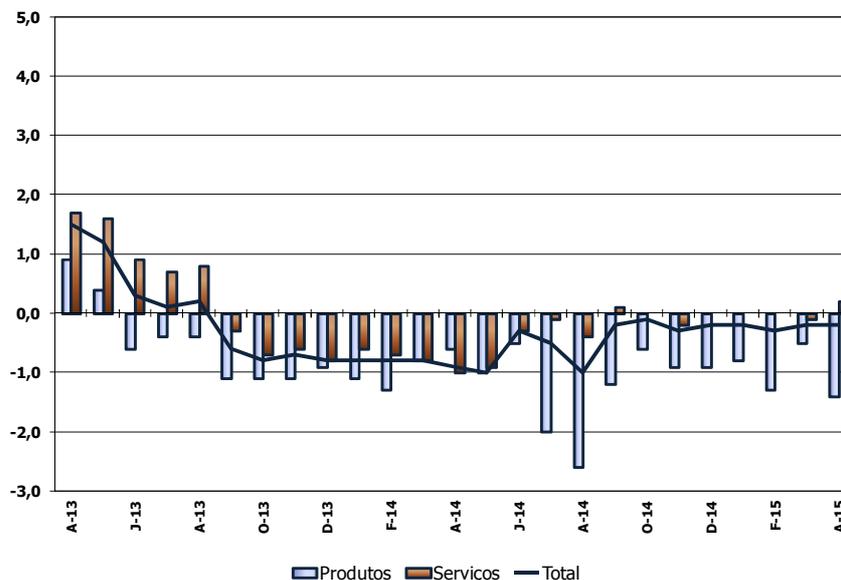
### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

|        |                   | Total  | Norte  | Centro | Área Metropolitana de Lisboa | Alentejo | Algarve |
|--------|-------------------|--------|--------|--------|------------------------------|----------|---------|
| Abr-14 | Índice            | 149,16 | 150,35 | 151,95 | 141,94                       | 137,87   | 168,73  |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,4   | 0,1    | 0,0                          | -0,1     | 0,1     |
|        | Variação Homóloga | -0,9   | -3,2   | 0,0    | 0,5                          | -0,2     | 2,5     |
|        | Variação Média    | -0,4   | -1,0   | -0,4   | 0,3                          | 0,4      | 0,5     |
| Fev-15 | Índice            | 148,71 | 150,04 | 151,39 | 142,15                       | 138,36   | 163,31  |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,4   | -0,1   | 0,1                          | 0,2      | -0,5    |
|        | Variação Homóloga | -0,3   | -0,6   | 0,0    | 0,0                          | 0,3      | -2,2    |
|        | Variação Média    | -0,5   | -1,5   | 0,1    | 0,1                          | 0,0      | 0,3     |
| Mar-15 | Índice            | 149,06 | 150,65 | 151,94 | 142,04                       | 138,36   | 163,62  |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,4    | 0,4    | -0,1                         | 0,0      | 0,2     |
|        | Variação Homóloga | -0,2   | -0,2   | 0,1    | 0,0                          | 0,3      | -2,9    |
|        | Variação Média    | -0,4   | -1,3   | 0,1    | 0,0                          | 0,0      | -0,1    |
| Abr-15 | Índice            | 148,87 | 150,36 | 151,96 | 141,75                       | 138,22   | 163,60  |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,2   | 0,0    | -0,2                         | -0,1     | 0,0     |
|        | Variação Homóloga | -0,2   | 0,0    | 0,0    | -0,1                         | 0,3      | -3,0    |
|        | Variação Média    | -0,4   | -1,1   | 0,1    | 0,0                          | 0,1      | -0,6    |

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

|        |                   | Total  | Produtos | Serviços |
|--------|-------------------|--------|----------|----------|
| Abr-14 | Índice            | 149,16 | 152,50   | 145,17   |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | 0,2      | -0,2     |
|        | Variação Homóloga | -0,9   | -0,6     | -1,0     |
|        | Variação Média    | -0,4   | -0,8     | -0,1     |
| Fev-15 | Índice            | 148,71 | 150,29   | 145,25   |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,7     | 0,0      |
|        | Variação Homóloga | -0,3   | -1,3     | 0,0      |
|        | Variação Média    | -0,5   | -1,1     | -0,3     |
| Mar-15 | Índice            | 149,06 | 151,38   | 145,37   |
|        | Variação Mensal   | 0,2    | 0,7      | 0,1      |
|        | Variação Homóloga | -0,2   | -0,5     | -0,1     |
|        | Variação Média    | -0,4   | -1,1     | -0,2     |
| Abr-15 | Índice            | 148,87 | 150,32   | 145,45   |
|        | Variação Mensal   | -0,1   | -0,7     | 0,1      |
|        | Variação Homóloga | -0,2   | -1,4     | 0,2      |
|        | Variação Média    | -0,4   | -1,2     | -0,1     |

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



## NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

#### Revisões

##### ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

#### Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

#### Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

#### Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

<sup>(1)</sup> Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a abril de 2015 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a março e abril de 2015 são provisórios.

<sup>(2)</sup> O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.